ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк «07» июля 2017 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, Клименко, 52а.

Дата проведения очного собрания: 18.00 ч. «19» июня 2017 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания)**:** г. Новокузнецк, Тореза, 111а, Управляющая организация ООО «ЖКУ-4».

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 17-00 ч. «30» июня 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Тореза, дом 101, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное управление – 4» (сокращенное наименование ООО «ЖКУ-4», ОГРН 1084218001911) – управляющая организация (на основании договора управления многоквартирным домом № 1-Т101/15 от 01.06.2015).

Председательствующий на общем собрании:

Буксбаум Лариса Николаевна – генеральный директор ООО «ЖКУ-4»

Лица, проводящие подсчет голосов на общем собрании:

(кв.24),
(кв.42),
(кв.105) ,
(кв.138),

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

Разуков Станислав Николаевич – юрист ООО «Ваше право», участвующий в общем собрании на основании письменной просьбы руководителя ООО «ЖКУ-4» Буксбаум Л.Н. с целью разъяснения собственникам существа вопросов повестки дня, касающихся сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, а также иных вопросов.

Подпись _____.

ООО «ЖКУ-4» (ОГРН 1084218001911), представитель – инженер Засухина Наталья Юриевна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации Буксбаум Л.Н. с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2017 год и установлению размера платы за содержание жилья на 2017 год.

Подпись _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м^2: 7699,00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7699 (соответствует общей площади всех жилых и нежилых помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4067,63 голосов, что соответствует 52,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания (специалиста ООО «ЖКУ-4) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

4. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017г. в размере 26,63 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.24) – председатель совета,
(кв.42) – член совета,
(кв.105) – член совета,
(кв.138) – член совета,

и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет.

6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. При равенстве голосов членов совета многоквартирного дома голос председателя совета является решающим. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

7. Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том

числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

8. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 18.05.2015)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

10. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

11. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания Воложнину Гюльнару Энвэровну (специалиста ООО «ЖКУ-4) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила избрать секретарем общего собрания Воложнину Гюльнару Энвэровну (специалиста ООО «ЖКУ-4) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

Воложнина Гюльнара Энвэровна не возражала против избрания её секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания Воложнину Гюльнару Энвэровну (специалиста ООО «ЖКУ-4) и наделение её правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания Воложнину Гюльнару Энвэровну (специалиста ООО «ЖКУ-4) и наделить её правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 3757,69 (92,38%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 175,06 (4,30%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Проголосовали «За» – 3460,29 (85,07%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 472,46 (11,61%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Проголосовали «За» – 3789,39 (93,16%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 143,36 (3,52%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 4. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017г. в размере 26,63 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1кв.м.
Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.
Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила утвердить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017г. в размере 26,63 рублей за 1 кв.м.
Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1кв.м.
Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.
Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017г. в размере 26,63 рублей за 1 кв.м.
Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1кв.м.
Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.
Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) календарный год, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с 01 июля 2017г. в размере 26,63 рублей за 1 кв.м.
Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,30 рублей за 1кв.м.
Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.
Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 3157,79 (77,63%) голосов; «Против» – 649,88 (15,98%) голосов; «Воздержался» – 259,96 (6,39%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 5. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.24) – председатель совета,
(кв.42) – член совета,
(кв.105) – член совета,
(кв.138) – член совета,

и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.24) – председатель совета,
(кв.42) – член совета,
(кв.105) – член совета,
(кв.138) – член совета,

и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.24) – председатель совета,
(кв.42) – член совета,
(кв.105) – член совета,
(кв.138) – член совета,

и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв.24) – председатель совета,
(кв.42) – член совета,
(кв.105) – член совета,
(кв.138) – член совета,

и наделить его полномочиями сроком на 5 (пять) лет.

Проголосовали «За» – 3882,19 (95,44%) голосов; «Против» – 86,2 (2,12%) голосов; «Воздержался» – 99,24 (2,44%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. При равенстве голосов членов совета многоквартирного дома голос председателя совета является решающим. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. При равенстве голосов членов совета многоквартирного дома голос председателя совета является решающим. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата

проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. При равенстве голосов членов совета многоквартирного дома голос председателя совета является решающим. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. При равенстве голосов членов совета многоквартирного дома голос председателя совета является решающим. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 3984,99 (97,97%) голосов; «Против» – 43,1 (1,06%) голосов; «Воздержался» – 39,54 (0,97%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-4» передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-4» заключает от своего имени в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали «За» – 3635,69 (89,38%) голосов; «Против» – 297,68 (7,32%) голосов; «Воздержался» – 134,26 (3,30%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией

соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством

Проголосовали «За» – 3745,59 (92,08%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 187,16 (4,60%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 18.05.2015)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 18.05.2015)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 18.05.2015)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия решения общего собрания собственников помещений об изменении способа управления многоквартирным домом на управление управляющей организацией и о выборе управляющей организации ООО «ЖКУ-4» *(протокол общего собрания № 2 от 18.05.2015)*, то есть при непосредственном способе управления многоквартирным домом. При этом:

- оплата **всех** коммунальных услуг производится собственниками, нанимателями и иными пользователями помещений в многоквартирном доме непосредственно в ресурсоснабжающие организации;
- ресурсоснабжающие организации самостоятельно производят расчет, начисление и направление платежных документов жителям, осуществляют прием показаний индивидуальных приборов учета, обращаются в суд к лицам, несвоевременно и не полностью оплачивающим коммунальные услуги,
- исполнителями **всех** коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали «За» – 3702,89 (91,03%) голосов; «Против» – 177,58 (4,37%) голосов; «Воздержался» – 187,16 (4,60%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление мест размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали «За» – 3848,89 (94,62%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 83,86 (2,06%) голосов.

Решение принято.

Вопрос 11. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания Буксбаум Лариса Николаевна предложила выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор места хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-4».

Проголосовали «За» – 3848,89 (94,62%) голосов; «Против» – 134,88 (3,32%) голосов; «Воздержался» – 83,86 (2,06%) голосов.

Решение принято.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «ЖКУ - 4», расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 111а.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.
6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.
7. Реестр размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.
8. Отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-4» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.
9. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании

_____(подпись) Буксбаум Л.Н. «07» 07 2017 г.

Секретарь общего собрания

_____(подпись) Воложнина Г.Э. «07» 07 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

_____(подпись) (кв.24) «7» 07 2017 г.

_____(подпись) (кв.42) «7» 07 2017 г.

_____(подпись) (кв.105) «7» 07 2017г.

_____(подпись) (кв.138) «07» 07 2017 г.